



OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ čís. 18/2023 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem majetku
v katastrálním území Nové Město, obec Praha

Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 29. 05. 2023

výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

Předmětem nájmu je nemovitá věc - prostor v 1. podzemním podlaží o podlahové výměře 169,85 m² a v 1. nadzemním podlaží o podlahové výměře 54,80 m², včetně movitých věcí nacházejících se v nabízených prostorách, vše v uliční části budovy č. p. 1282, která je součástí pozemku parcelní číslo 9 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Václavské náměstí 51, Praha 1 - Nové Město. Budova s pozemkem se nachází v památkové rezervaci, evidovaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Účel nájmu: kavárna či charakterem obdobné provozovny (gastroprovoz), a to v souladu s povoleným účelem užívání stavby

Doba nájmu: ode dne předání předmětu nájmu do 31. 12. 2030.

II.

Popis majetku

Popis prostor:

- prostor v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 169,85 m² a v 1. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 54,80 m², vše v uliční části budovy č.p. 1282, která je součástí pozemku parc. č. 9 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Václavské náměstí 51, Praha 1 - Nové Město, je vytápěn plynovou kotelnou, která zároveň zajišťuje ohřev teplé vody;
- 1. podzemní podlaží se sestává z prostoru, který je kolaudován jako „odbytový prostor - kavárna“, dále z úklidové komory, chodeb, skladů, přípravny, šatny a čtyř toalet; prostor v 1. nadzemním podlaží je spojen s prostorem v 1. podzemním podlaží točitým dřevěným schodištěm a 1. nadzemní podlaží se sestává z prostoru, který je rovněž kolaudován jako „odbytový prostor - kavárna“;
- v 1. nadzemním podlaží je umístěn barový pult, včetně dřezu, skleněná vitrína, police a komoda (dále jen „movitý majetek“), ostatní prostory zařízené nábytkem nejsou;
- předmětná budova je napojena na elektrickou energii, plyn, kanalizaci a vodu.

III.

Prohlídka majetku

Plánované prohlídky majetku se uskuteční na místě samém, a to:

dne 01.06. 2023 v 10,00 hod.,

dne 07. 06. 2023 v 11,00 hod.,
dne 14. 06. 2023 ve 14,00 hod.,
dne 19. 06. 2023 v 10,00 hod.,
dne 22. 06. 2023 ve 14,00 hod.

IV.

Vyhlášené podmínky účasti ve výběrovém řízení a hodnotící kritérium

1. Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

- a) Nabídka účastníka VŘ podaná na příslušném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách DS s nabízenou cenou. Hodnotící kritérium: splněno / nesplněno
- b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba nebo výpis ze živnostenského zákona, pokud nabídku činí fyzická osoba podnikající dle tohoto zákona, s uvedením příslušného oprávnění k provozování kavárny či charakterem obdobné provozovny (gastroprovoz). Hodnotící kritérium: splněno / nesplněno
- c) Stručný popis podnikatelského záměru, který nesmí být v rozporu s dobrými mravy, s ohledem na dodržení otevírací doby od 7,00 hodin do 24,00 hodin, přičemž jako nežádoucí jsou tyto druhy provozování:
 - Provoz nonstop baru a diskotéky,
 - Provoz hazardní herny, hracích a výherních automatů,
 - Provoz sázkových kanceláří,
 - Prodej pyrotechnických výrobků, militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou,
 - Provoz sex-shopů nebo erotických salonů,Hodnotící kritérium: splněno / nesplněno (v případě, že provozovaný záměr se bude týkat výše uvedených činností, podmínky VŘ nebudou splněny)

V případě nesplnění kterékoliv podmínky nebude nabídka dále posuzována a bude vyřazena z VŘ.

V.

Vyhlášená cena

1. Vyhlášená minimální cena nájemného shora uvedených **nemovitých věcí činí měsíční částku** ve výši **250 000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
2. Vyhlášená cena nájemného shora uvedených **movitých věcí činí pevně stanovenou měsíční částku ve výši 5 500 Kč** (slovy: pět tisíc pět set korun českých). Nájemné za předmět nájmu podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

VI.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení ceny pro aukci

1. Pokud je vyhlášeno VŘ s aukcí, aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Počet účastníků aukce se určí tak, že pokud bude počet doručených bezvadných nabídek dva, postupují do aukce oba účastníci VŘ. Dále se počet účastníků VŘ aukce určí jako ½ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Podrobné informace o účastnících aukce jsou uvedeny v Podmínkách výběrového řízení s následnou aukcí na pronájem majetku.
3. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka ceny za pronájem nemovitého majetku v listinné podobě dosažená ve VŘ. **Minimální příhoz** ke zvýšení ceny za pronájem nemovitého majetku pro aukci se stanovuje na částku **5 000 Kč**,

slovy: pět tisíc korun českých. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VII.

Účastníci výběrového řízení

1. DS nabízí předmětný majetek k pronájmu podnikajícím fyzickým osobám a právníckým osobám. Účastníkem VŘ mohou být podnikající fyzické osoby nebo právnícké osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal DS písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených DS (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje Podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu majetku.

VIII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (DS), a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čís. 18/2023 - NEOTEVÍRAT !!“

2. Obálka s nabídkou musí být DS doručena ve dnech pondělí-čtvrtek od 9,30 hod. - 11,00 hod., od 13,00 hod. - 14,00 hod., **nejzazší možný termín pro doručení obálky s nabídkou je dne 26. 06. 2023 do 10,00 hodin** (dále jen „lhůta pro podání obálky s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou DS na adrese:
Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské nám. 816/49
111 21 Praha 1
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník VŘ. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční veřejně **dne 26. 06. 2023 v 10,30 hod.** v sídle Diplomatického servisu, Václavské náměstí 816/49, Praha 1, 5. patro.
2. Prezence účastníků začíná dne **26. 06. 2023 v 10,00 hod. a končí v 10,30 hod.**

X.

Výběr nájemce

Pro výběr se stanovuje výše nabízené ceny měsíčního nájemného za nabízený majetek a splnění Podmínek VŘ, uvedených v Čl. IV. tohoto Oznámení. Výběr bude proveden DS i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, Podmínkách VŘ jsou k dispozici na webových stránkách DS www.ds.cz (v záložce Informace). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní

adresu. DS v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci DS zveřejní v záložce nabídka majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být DS zodpovězeny.

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské nám. 816/49
111 21 Praha 1

na telefonním čísle: 224 403 227
odpovědný zaměstnanec: Jaroslava Kučerová
e-mail: kucerova@ds.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ uveřejní DS stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho Podmínkách VŘ.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne23-05-2013.....



ředitel Diplomatického servisu, příspěvkové organizace

Přílohy:

- Návrh smlouvy o nájmu
- Podmínky výběrového řízení na pronájem majetku vyhlášeného Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu výběrového řízení
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - podnikající fyzické osoby
- Identifikace věci