



IDENTIFIKACE VĚCI (výpis z KN, snímek, fotodokumentace)

- Informace o pozemku parcelní číslo 972 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nové Město, obec Praha
- Fotodokumentace
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační pláněk prostor v 5. nadzemním podlaží objektu na adrese Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 972 v k. ú. Nové Město, obec Praha), vše o podlahové ploše 305,12 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	972
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	137
Výměra [m ²]:	833
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148] ; č. p. 224; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 972
Stavební objekt:	č. p. 224
Ulice:	Masarykovo nábřeží , Na struze
Adresní místa:	Masarykovo nábřeží 224/32 , Na struze 224/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

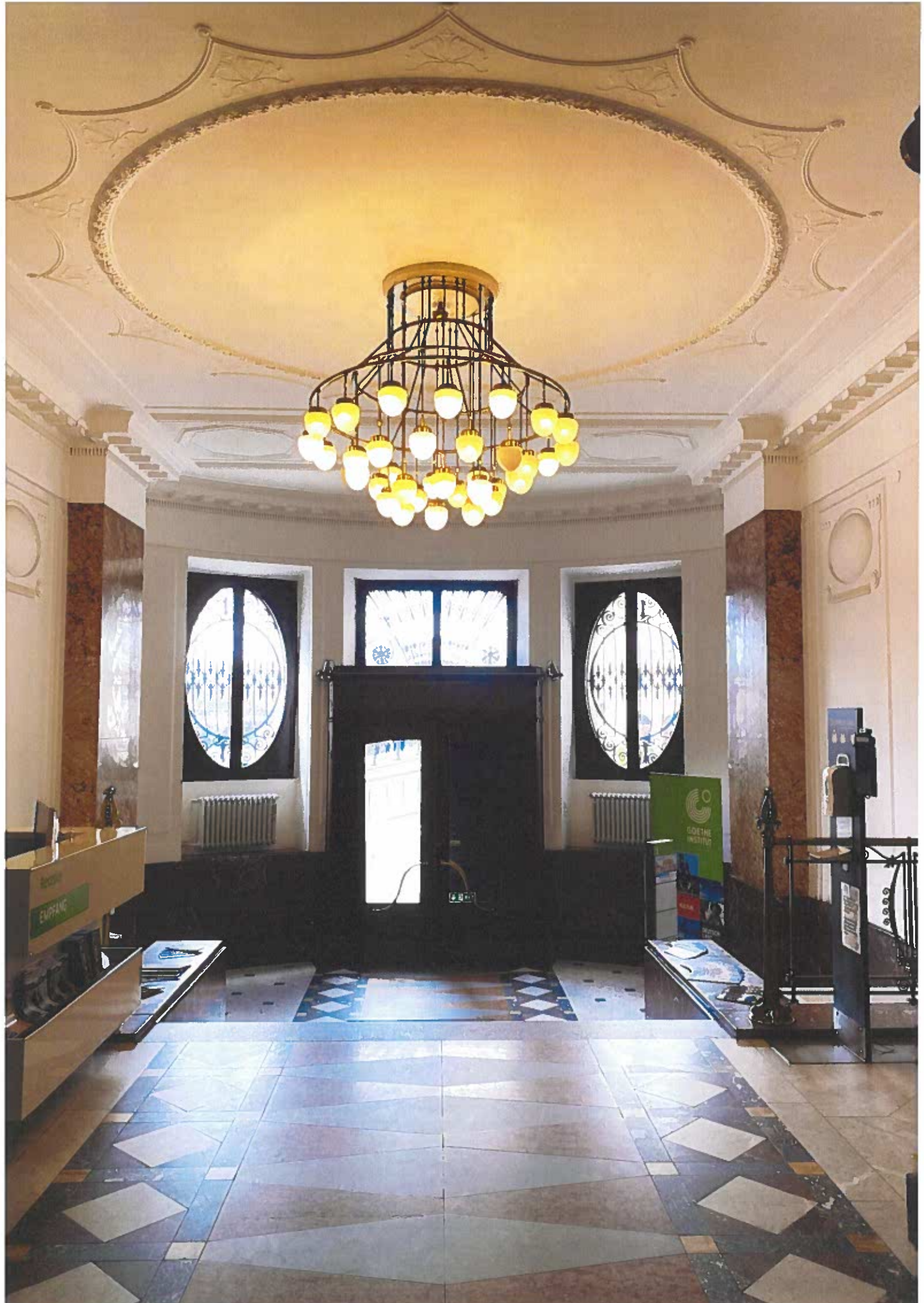
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu















PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Masarykovo nábřeží 32/224,**
k.ú. 727415

PSČ, místo: **11121, Praha 1**

Typ budovy: **Administrativní budova**

Plocha obálky budovy: **4582.7** m²

Objemový faktor tvaru AV: **0.57** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **2380** m²

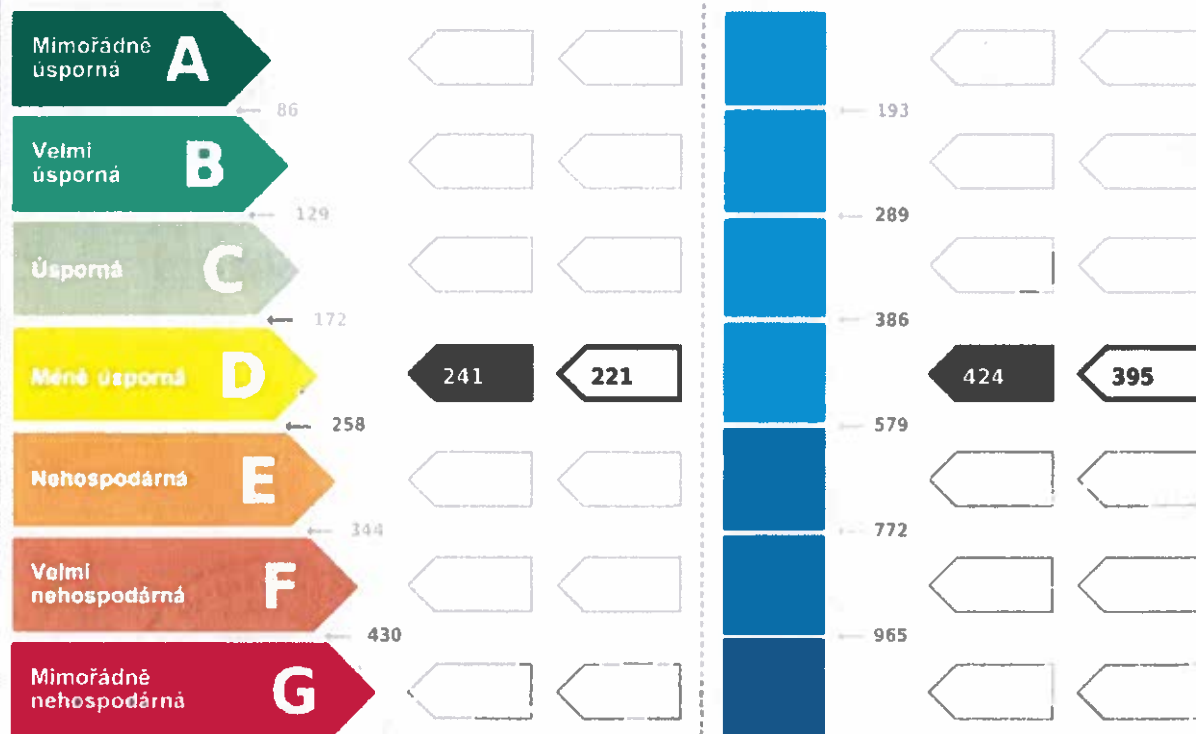


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

572.9

1008.0

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

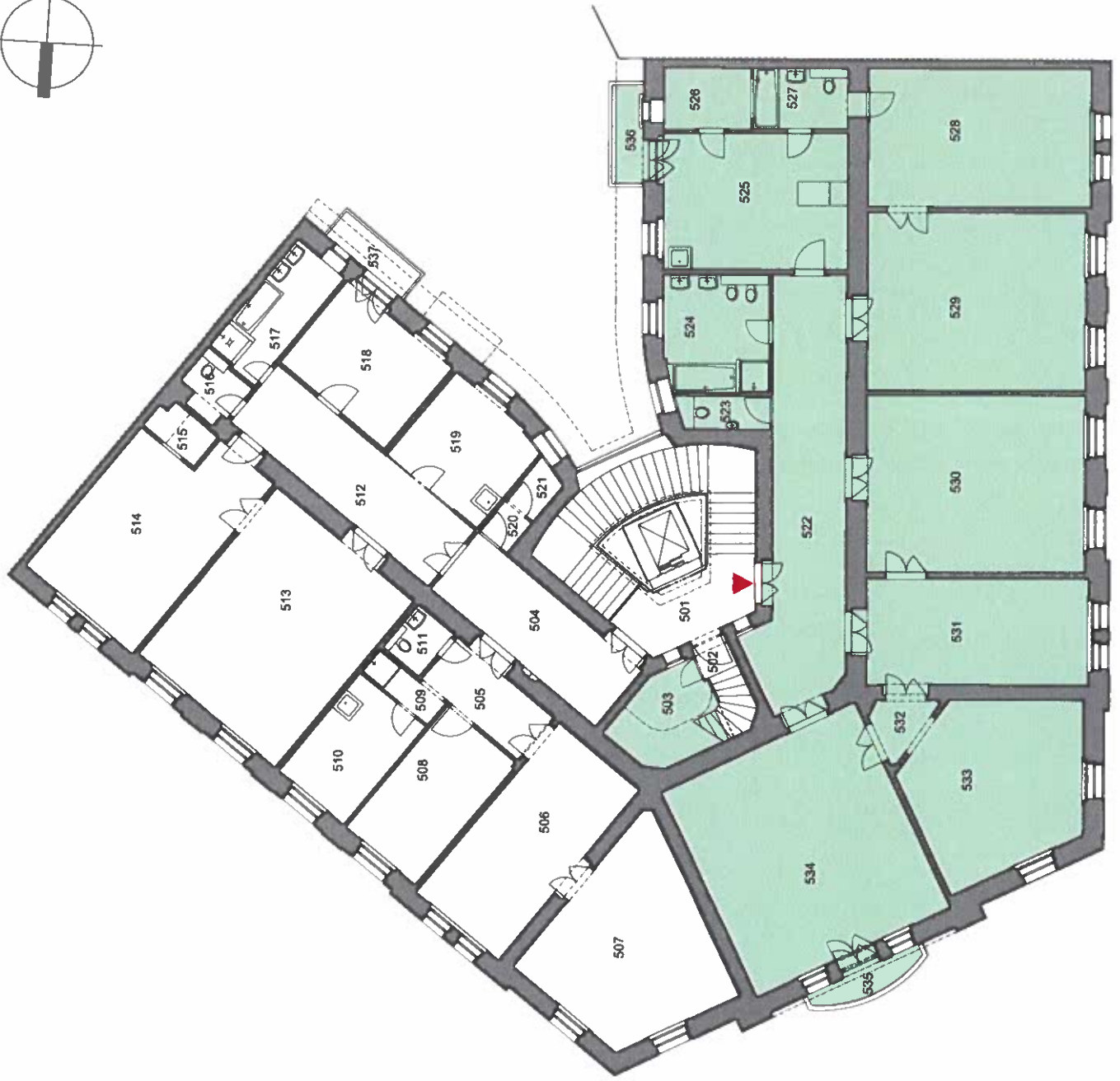
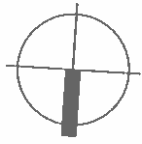


UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie				Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	
A							30.1
B							
C						17.7	
D							
E							
F							
G	1.04	0.93	193				
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		459.0				42.1	71.6

Zpracovatel: **Ing. Krásný Tomáš**
Kontakt: **Hrudičkova 2098/30, 14800, Praha**
723319741 / krasnytomas@centrum.cz

Osvědčení č. **255**
Vyhotoveno dne: **18.3.2019**
Podpis:



Masarykovo nábřeží 224/32
půdorys 5.np

JEDNOTKA	6+1	305,12	m ²
503	sklad	8,41	m ²
522	chodba	33,18	m ²
523	wc	2,53	m ²
524	koupelna	11,63	m ²
525	kuchyně	23,77	m ²
526	komora	5,28	m ²
527	koupelna	5,72	m ²
528	místnost	30,21	m ²
529	místnost	38,90	m ²
530	místnost	37,99	m ²
531	místnost	24,40	m ²
532	chodba	2,66	m ²
533	místnost	26,86	m ²
534	místnost	47,64	m ²
535	balkon	2,80	m ²
536	balkon	3,14	m ²