



## OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ čís. 12/2024 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku a movitého majetku  
v katastrálním území Nové Město, obec Praha

Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 22. 05. 2024**

výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „majetek“).

### Čl. I

#### Pronajímaný majetek

**Předmětem nájmu je nemovitá věc - byt ve 2. nadzemním podlaží (v 1. patře), označený „3D“, nacházející se ve dvorní části budovy č. p. 1282, Václavské náměstí 51, Praha 1, sestávající z jedné místnosti, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou, komory, předsíně a pavlače, vše o celkové podlahové ploše 59,80 m<sup>2</sup>; která je součástí pozemku parcelní číslo 9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci v k. ú. Nové Město, obec Praha, evidovaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu a dvoru s ostatními nájemníky předmětné budovy na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1, která je součástí pozemku parcelní číslo 9 v k. ú. Nové Město, obec Praha.

**Účel nájmu:** bytové účely

**Doba nájmu:** ode dne předání předmětu nájmu do 31. 12. 2031

### Čl. II

#### Popis majetku

##### Popis prostor:

- pronajímané prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1282, Václavské náměstí 51, Praha 1, uvedené v Čl. I. tohoto oznámení, jsou vytápěny plynovou kotelnou, umístěnou v objektu, plynová kotelna zároveň zajišťuje ohřev teplé vody, domovním přístupovým systémem, do bytu je zajištěn přívod datového kabelu.
- byt není zařízen nábytkem;
- budova je napojena na elektrickou energii, kanalizaci a vodu;

### Čl. III

#### Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 29. 05. 2024 v 10,00 hod.**  
**dne 03. 06. 2024 v 15,00 hod.**  
**dne 06. 06. 2024 v 10,00 hod.**  
**dne 12. 06. 2024 v 15,00 hod.**

dne 18. 06. 2024 ve 14,00 hod.

#### Čl. IV

##### Vyhlášená minimální cena

Vyhlášená minimální cena nájemného činí za prostory uvedené v Čl. I tohoto oznámení **měsíční částku ve výši 20 130 Kč** (slovy: dvacet tisíc jedno sto třicet korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

#### Čl. V

##### Účastníci výběrového řízení

1. DS nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby a podnikající fyzické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal DS písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených DS (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu majetku.

#### Čl. VI

##### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeně označení adresáta (DS), v českém jazyce, a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení čís. 12/2024 - NEOTEVÍRAT !!“**
2. Obálka s nabídkou musí být DS doručena ve dnech pondělí až čtvrtek od 9,30 hod. – 11,00 hod., od 13,00 hod. – 14,00 hod., v pátek od 9,30 hod. – 11,00 hod., **nejzazší možný termín pro doručení obálky s nabídkou je dne 20. 6. 2024 do 10,00 hodin** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou DS na adrese:  
Diplomatický servis, příspěvková organizace  
Václavské nám. 816/49  
111 21 Praha 1
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravnem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník VŘ. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravnem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### Čl. VII

##### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků začíná **dne 20. 6. 2024 v 10,00 hod.** a končí **v 10,30 hod.**
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 20. 6. 2024 v 10,30 hod.** v sídle Diplomatického servisu, Václavské náměstí 816/49, Praha 1, 5. patro.

#### Čl. VIII

##### Výběr nájemce

Pro výběr se stanovuje výše nabízené ceny měsíčního nájemného a splnění podmínek VŘ. Výběr bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

## Čl. IX Kontaktní údaje

Další informace o majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webových stránkách DS [www.ds.cz](http://www.ds.cz) (v záložce Informace). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. DS v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci DS zveřejní v záložce nabídka majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být DS zodpovězeny.

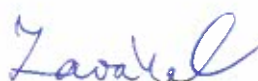
Diplomatický servis, příspěvková organizace  
Václavské nám. 816/49  
111 21 Praha 1

na telefonním čísle: 224 403 227  
odpovědný zaměstnanec: Jaroslava Kučerová  
e-mail: [kucerova@ds.cz](mailto:kucerova@ds.cz)

## Čl. X Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
3. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne ..... 20 -05- 2024 .....

  
.....  
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.  
ředitel Diplomatického servisu

### Přílohy:

- Návrh smlouvy o nájmu nemovité věci
- Podmínky výběrového řízení na pronájem majetku vyhlašovaného Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu výběrového řízení
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - podnikající fyzické osoby
- Identifikace věci