



## OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ čís. 04/2024 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem majetku  
v katastrálním území Vinohrady, obec Praha

Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 6. 6. 2024**

výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „majetek“).

### Čl. I

#### Pronajímáný majetek

Předmětem nájmu jsou nemovité věci – evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 27, pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území na adrese Koperníkova 2204/10, Praha 2.

Součástí pronajímaného majetku je:

- pozemek parcelní číslo 1321, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, o výměře 705 m<sup>2</sup>;
- součástí tohoto pozemku je stavba – byt. dům, č.p. 2204, Vinohrady, obec Praha;
- pozemek parcelní číslo 1322, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň, způsob ochrany nemovitosti: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, o výměře 1.540 m<sup>2</sup>;

**Účel nájmu:** bytové účely

**Doba nájmu:** ode dne předání předmětu nájmu, nejdříve však z důvodu provádění stavebních prací od 1. 1. 2025, do 31. 12. 2032.

### II.

#### Popis majetku

##### Popis prostor:

- nabízená nemovitosti na adrese Koperníkova 2204/10, Praha 2 – Vinohrady, obec Praha, Praha 1, uvedená v Čl. I. tohoto oznámení, je vytápěna samostatnou plynovou kotelnou, umístěnou v suterénu objektu, plynová kotelná zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V objektu je nainstalována elektronická zabezpečovací signalizace, rozvod společné televizní antény. V podkrovních prostorech budovy je nainstalovaná klimatizace.
- budova byla postavena na začátku 20. století v neoklasicistním slohu, je čtyřpodlažní, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními, s celkovou výměrou 1.042,90 m<sup>2</sup>. Vstup do objektu je po pískovcovém schodišti. Uvnitř objektu jsou dvě schodiště. Hlavní dřevěné schodiště je v pravé části domu a spojuje reprezentační prostory v přízemí s obytnými místnostmi v 1. patře. Vedlejší kamenné schodiště je v levé části domu, je točité a spojuje všechna podlaží. Ve vile jsou původní profilovaná dřevěná okna a dveře s původním kováním. Zastínění oken v přízemí a v 1. patře je řešeno dřevěnými předokenními roletami na

elektrický pohon. Na západní straně domu je malý dvorek na úrovni podlahy suterénu objektu.

- v 1. podzemním podlaží se nachází technické zázemí objektu (plynová kotelna, prádelna, sauna, včetně sprchového koutu, sklady, je zde příprava pro kuchyňskou linku, apod.) Toto podlaží je přístupné z přízemí vedlejším schodištěm nebo z venkovního prostoru dvora.
- v 1. nadzemním podlaží jsou obytné a reprezentační místnosti (jídlna, hala, obývací pokoj, knihovna s dřevěným obložením a mramorovým krbem), kuchyň a přípravná jídel, šatna, 2x WC, sklady. Z přízemí je možný vstup na pískovcovou terasu s balustrádami do zahrady.
- v 2. nadzemním podlaží je pět místností, dvě samostatné koupelny, možnost zřízení třetí koupelny, úklidová místnost, tři balkóny.
- v 3. nadzemním podlaží jsou tři pokoje, koupelna a samostatné WC. Toto podlaží je přístupné pouze z vedlejšího schodiště. Zbývající část tvoří volný půdní prostor, který je vytápěný a lze jej také využít.
- parkování je možné v samostatné dvougaráži, která je přilehlá k domu, je pro dva osobní automobily, s výměrou 36,30 m<sup>2</sup>; Součástí této dvougaráže je místnost pro zahradní náčiní. Z garáží je možný vstup přímo na zahradu.
- budova není zařízena nábytkem;
- budova je napojena na elektrickou energii, plyn, kanalizaci a vodu;
- zahrada je osvětlená, s automatickým závlahovým systémem;

V současné době v objektu probíhají rekonstrukční práce, jejich předpokládané ukončení je v prosinci 2024. Jedná se o renovaci parket, repasi dřevěných oken a dveří, opravu dřevěných předokenních rolet na elektrický pohon, nátěr okenních mříží. Při rekonstrukčních pracích dojde k odstranění kuchyňské linky, přičemž nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů bude nainstalována před zahájením smluvního vztahu.

### Čl. III

#### Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 13. 6. 2024 v 10,00 hod.**

**dne 28. 6. 2024 ve 14,00 hod.**

**dne 18. 7. 2024 ve 14,00 hod.**

**dne 31. 7. 2024 v 10,00 hod.**

**dne 8. 8. 2024 v 10,00 hod.**

**dne 16. 9. 2024 ve 14,00 hod.**

### Čl. IV

#### Vyhlášená minimální cena

Vyhlášená minimální cena nájemného činí za prostory uvedené v Čl. I tohoto oznámení **měsíční částku ve výši 302 920 Kč** (slovy: tři sta dva tisíce devět set dvacet korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

### Čl. V

#### Účastníci výběrového řízení

1. DS nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby a podnikající fyzické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal DS písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených DS (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu majetku.

## Čl. VI

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (DS), v českém jazyce, a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení čís. 04/2024 - NEOTEVÍRAT !!“**

2. Obálka s nabídkou musí být DS doručena ve dnech pondělí až čtvrtek od 9,30 hod. - 11,00 hod., od 13,00 hod. - 14,00 hod., v pátek od 9,30 hod. - 11,00 hod., **nejzazší možný termín pro doručení obálky s nabídkou je dne 24. 9. 2024 do 10,00 hodin** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou DS na adrese: Diplomatický servis, příspěvková organizace  
Václavské nám. 816/49  
111 21 Praha 1
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník VŘ. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## Čl. VII

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků začíná **dne 24. 9. 2024 v 10,00 hod.** a končí **v 10,30 hod.**
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 24. 9. 2024 v 10,30 hod.** v sídle Diplomatického servisu, Václavské náměstí 816/49, Praha 1, 5. patro.

## Čl. VIII

### Výběr nájemce

Pro výběr se stanovuje výše nabízené ceny měsíčního nájemného za nabízený majetek uvedený v Čl. IV tohoto oznámení a splnění podmínek VŘ. Výběr bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

## Čl. IX

### Kontaktní údaje

Další informace o majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webových stránkách DS [www.ds.cz](http://www.ds.cz) (v záložce **Informace**). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. DS v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci DS zveřejní v záložce nabídka majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být DS zodpovězeny.

Diplomatický servis, příspěvková organizace  
Václavské nám. 816/49  
111 21 Praha 1

na telefonním čísle: 224 403 227

odpovědný zaměstnanec: Jaroslava Kučerová  
e-mail: [kucerova@ds.cz](mailto:kucerova@ds.cz)

## Čl. X Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
3. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasilány na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne ..... 04 -06- 2024



.....  
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.  
ředitel Diplomatického servisu

### Přílohy:

- Návrh smlouvy o nájmu nemovité věci
- Podmínky výběrového řízení na pronájem majetku vyhlášeného Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu výběrového řízení
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - podnikající fyzické osoby
- Identifikace věci